



**AMMINISTRAZIONE SEPARATA**  
**BENI DI USO CIVICO DELL'ANTICA UNIVERSITA' DI INTERMESOLI**  
Provincia di TERAMO  
Fraz. Intermesoli 64047 Pietracamela (TE)  
TELEFONO SEGRETERIA 3478568911

*Sede: Via Padre Samuele Di Diodato **64047 INTERMESOLI (TE)** C.F./P.I. 01018680676*

MAIL: [asbuc\\_intermesoli@libero.it](mailto:asbuc_intermesoli@libero.it)

PEC: [asbucintermesoli@pec.it](mailto:asbucintermesoli@pec.it)

## **AVVISO DI GARA**

**PER LA VENDITA DELLE ERBE ESUBERANTI  
DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE SEPARATA**

ANNUALITA' 2024 - 2028

## AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

L'Ente Amministrazione Separata dei beni di uso civico dell'Antica Università di Intermesoli, con sede in Frazione Intermesoli – 64047 Pietracamela (TE).

### 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Ente Amministrazione Separata pone in vendita, per n. 5(cinque) annualità, dal 01/01/2024 al 31/12/2028, in esecuzione della Deliberazione N. 2/2024, le aree pascolive insistenti sul territorio di competenza di seguito dettagliate:

ZONA 2 "PILONE - PACINI"						
FOGLIO	PARTICELLA	SUP.CATASTALE HA,0000	INTERO PASCOLO	TARA PASCOLO 50%	TARA PASCOLO 20%	TOTALE A PASCOLO PARTICELLA O PORZIONE
7	349	2,1240				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE			1,8116		0,0000	0,2167
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,2167
7	353	1,0860				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE					0,4370	0,4370
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,4370
14	36	26,4970				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE					0,0000	11,4767
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE			2,2284			2,2284
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE				0,0000		0,2116
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	13,9167
14	394	1,0980				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,2848	0,2848			0,2848
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,6341			0,5284	0,5284
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,8132
14	397	0,6480	0,6480			0,6480
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,6480
14	402	0,3690	0,3690			0,3690
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,3690
14	404	0,6700	0,6700			0,6700
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,6700
14	405	0,7710	0,7710			0,7710
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,7710
14	406	0,4310	0,4310			0,4310
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,4310

ZONA 3 "PILONE"						
FOGLIO	PARTICELLA	SUP.CATASTALE HA,0000	INTERO PASCOLO	TARA PASCOLO 50%	TARA PASCOLO 20%	TOTALE A PASCOLO PARTICELLA O PORZIONE
12	24	9,8120				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE			3,0456		5,6699	8,7155
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	8,7155
13	33	4,4070	0,0114			
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	3,6726
13	34	10,4140				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		1,3567			1,1306	1,1306
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	1,1306
13	70	0,4620				
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,3850
13	79	26,4760				
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	22,0633
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	22,0633

ZONA 4 "GIUNCHIERA - COLLE SECCO"						
FOGLIO	PARTICELLA	SUP.CATASTALE HA,0000	INTERO PASCOLO	TARA PASCOLO 50%	TARA PASCOLO 20%	TOTALE A PASCOLO PARTICELLA O PORZIONE
14	398	30,5380				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		27,1726	27,1726			27,1726
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		1,4725		0,7363		0,7363
TOTALE NETTO PASCOLABILE						27,9089
14	407	0,3300				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,1713			0,1428	0,1428
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,1600	0,1600			0,1600
TOTALE NETTO PASCOLABILE						0,3028
14	408	0,2280				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,0390	0,0390			0,0390
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,1900			0,1583	0,1583
TOTALE NETTO PASCOLABILE						0,1973
14	409	0,0490				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,0391	0,0391			0,0391
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,0100			0,0083	0,0083
TOTALE NETTO PASCOLABILE						0,0474
21	5	0,7440				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,5266	0,5266			0,5266
TOTALE NETTO PASCOLABILE						0,5266
21	29	3,6010				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,2037	0,2037			0,2037
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		2,1269			1,7724	1,7724
TOTALE NETTO PASCOLABILE						1,9761
21	273	0,3660				0,3050
TOTALE NETTO PASCOLABILE						0,3050
21	274	0,5750				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,2341	0,2341			0,2341
TOTALE NETTO PASCOLABILE						0,2341
21	280	1,0560				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,5780	0,5780			0,5780
TOTALE NETTO PASCOLABILE						0,5780
21	281	0,6550				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,1751			0,1459	0,1459
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,0615	0,0615			0,0615
TOTALE NETTO PASCOLABILE						0,0615

**Totale superficie pascolabile Ha 87.3626**

## **2 – PREZZO VENDITA**

Il Prezzo fissato a base d'asta è determinato in **Euro 101,60 ad Ettaro** di territorio disponibile. Nell'ambito della concessione, ai fini del rispetto dei carichi di bestiame, sono determinati i parametri elencati nella seguente tabella:

<b>Specie animale</b>	<b>U.B.A.</b>
Bovini < 1 anno – maschi	0,4
Bovini < 1 anno – femmine	0,4
Bovini 1-2 anni maschi	0,6
Bovini 1-2 anni femmine	0,6
Bovini > 2 anni maschi	1
Bovini > 2 anni femmine	1
Caprini	0,15
Ovini	0,15
Suini - suinetti < 20 Kg	0,15
Suini - scrofe > 50 Kg	0,4
Suini - altri	0,3
Selvatici (cinghiali, caprioli, ecc)	0,3
Equini < 6 mesi	0,6
Equini > 6 mesi	1

### **3 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà a mezzo di asta pubblica da svolgersi a mezzo di offerte segrete da confrontarsi in aumento con il prezzo a base d'asta fissato in € 101,60 ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni.

Sarà aggiudicataria dell'asta l'azienda in possesso dei requisiti tecnici richiesti e che ha presentato l'offerta economica più alta; resta la facoltà in capo a tale soggetto di richiedere, in base alle proprie necessità aziendali, anche solo parte dei terreni posti a gara.

In tale caso specifico, in cui l'aggiudicatario non intenda coprire l'intera superficie messa a gara, le superfici a pascolo residue possono essere concesse alle ditte non assegnatarie che hanno regolarmente partecipato alla gara ed in possesso di tutti i requisiti richiesti; tale procedura sarà posta in essere sulla base della graduatoria creata sulla scorta del prezzo offerto dalle aziende partecipanti al bando e nel restare ferme le superfici richieste dalla singola azienda interessata, i terreni verranno assegnati ad un prezzo non inferiore a quello offerto dalla ditta che è risultata prima aggiudicataria.

Nel caso in cui a seguito di dette procedure, non sia stato affidato il totale dei terreni posti a bando, si procederà con l'emanazione di un ulteriore bando di gara che interesserà dette superfici residuali, con termini e modalità che tengano conto dell'imminente scadenza dei termini entro i quali le aziende necessitano di ottenere la contrattualizzazione dei terreni.

### **4 - DOCUMENTAZIONE PARTECIPANTI GARA**

Alla Gara non possono essere ammesse le Società di fatto.

Saranno valide solo le offerte pervenute con posta raccomandata A/R entro e non oltre le ore 12.00 a.m. del giorno 10/05/2024. Per essere ammessi alla gara i concorrenti debbono inviare un plico contenente la documentazione di seguito descritta:

#### **1. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (ALLEGATO 1/A )nella quale siano attestati:**

- a) l'iscrizione, come Azienda Agricola, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio.
- b) di essere in regola con i pagamenti e gli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di INPS, INAIL, ecc.;
- c) di non rientrare nei casi di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
- d) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o che non sono in corso procedimenti per dichiarazione di tale situazione;
- e) che il concorrente si è recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e che ha preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa.

**2. Offerta economica (ALLEGATO 1/B) resa sotto forma di dichiarazione**, redatta in lingua italiana, senza abrasioni o correzioni di sorta, l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, in rialzo sul prezzo a base di gara, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o del legale rappresentante della ditta.

Oltre al prezzo offerto dovrà essere indicata l'eventuale superficie parziale richiesta.

Tale offerta sarà chiusa in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere indicato l'oggetto della vendita e il nominativo dell'impresa.

## **5 - MODALITA' PARTECIPAZIONE GARA**

Le ditte interessate dovranno far pervenire entro le ore 12:00 del 10/05/2024 a mezzo di posta raccomandata A/R, un plico CONTENENTE LE DOCUMENTAZIONI DI CUI AGLI ALLEGATI 1/A E 1/B debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente ed indirizzato al Presidente dell'Amministrazione Separata dei beni di Uso Civico dell'Antica Università di Intermesoli, Via P.S. Di Diodato, snc – 64047 – Frazione Intermesoli - Comune di Pietracamela (TE), con la seguente dicitura: “OFFERTA ECONOMICA PER L'ASTA DEL GIORNO 14/05/2024 ORE 10:00 RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN REGIME DI ERBE ESUBERANTI DELLA MONTAGNA DI INTERMESOLI”

## **6 - INCOMPATIBILITA'**

Non possono essere ammessi alla gara:

- coloro che abbiano in corso con l'Ente concedente contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;

## **7 - ESCLUSIONE DALL'ASTA**

L'Ente appaltante si riserva ai sensi del D.Lgs. 163/06 la piena facoltà di escludere dall'asta, per motivate ragioni, qualunque concorrente.

## **8 - OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO**

L'attività di pascolamento dovrà svolgersi tenendo conto delle prescrizioni di seguito elencate:

- 1) le deiezioni devono rimanere sui pascoli;
- 2) deve essere assicurata la custodia degli animali;
- 3) è vietato il taglio di piante e la raccolta di legna secca e verde da portare via;
- 4) Sono fatti salvi, inoltre, il rispetto di leggi e regolamenti in materia di pascolo, di uso civico, servizio veterinario, forestale e quant'altro inerente la materia ed eventuali inosservanze da parte del Concessionario non potranno fare capo a questa Amministrazione.
- 5) La ditta dovrà presentare a questo Ente, prima dell'immissione al pascolo, i relativi certificati veterinari di tutto il bestiame ammesso a fruirne, con le matricole e il numero esatto dei capi e le eventuali attestazioni o autodichiarazioni certificanti l'avvenuto inizio della monticazione;
- 6) L'Assegnatario è obbligato alla realizzazione di interventi relativi al miglioramento dei pascoli, così come già descritti e codificati, inoltre gli stessi, in aggiunta al prezzo offerto per la concessione in argomento, si impegnano a versare, eventualmente ognuno per la propria quota, la somma complessiva di Euro 2.159,54 (Euro duemilacentocinquantanove/54) annui per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria del territorio.

Detti interventi potranno essere realizzati, a richiesta, direttamente dalla/e ditta/e affidataria/e, se consentiti e compatibili con la propria condizione giuridica di impresa e verranno dettagliati con apposito computo metrico redatto da tecnico competente ed approvato da questa Amministrazione preliminarmente alla aggiudicazione definitiva dei terreni;

- 7) Le lavorazioni previste dovranno essere effettuate entro e non oltre la data di fine monticazione e comunque non oltre il 30 Settembre di ogni anno;
- 8) Prima dell'esecuzione dei lavori, al fine di fornire opportune indicazioni di merito, occorrerà effettuare un sopralluogo congiunto tra il rappresentante all'uopo delegato di questa Amministrazione e le ditte interessate o loro rappresentanti
- 9) A garanzia dell'effettiva e regolare adempimento degli obblighi assunti, prima della sottoscrizione dell'atto concessorio, l'aggiudicatario dovrà costituire apposita polizza fidejussoria dell'importo equivalente ad una annualità della concessione oppure effettuare apposito versamento bancario;
- 10) Nell'eventualità in cui dovessero insorgere problematiche o conflitti riguardo alla quantità e qualità delle lavorazioni indicate, l'Amministrazione si riserva di effettuare apposita verifica della congruità delle condizioni poste facendo riferimento al vigente prezzario regionale;
- 11) Il canone di concessione annuale dovrà essere corrisposto entro e non oltre il 4 Maggio di ogni anno, tranne la prima annualità da corrispondere all'atto della sottoscrizione della presente concessione. Il mancato pagamento del canone di concessione stabilito oltre al rispetto degli adempimenti di cui ai punti precedenti comporta l'automatica rescissione della presente concessione senza nulla a pretendere da parte della ditta assegnataria;
- 12) al fine di salvaguardare le attività economiche locali, regolarmente costituite come Aziende Agricole, in caso di richiesta da parte di queste ultime di concessioni a titolo esclusivo di aree pascolive, l'Amministrazione può obbligare il concessionario, a decorrere dalla seconda annualità in poi, a ridurre la superficie concessa, rideterminando l'entità del canone al fine di soddisfare la richiesta di dette aziende. Tali superfici, calcolate sempre sulla base dei capi posseduti dalla richiedente secondo le tabelle di carico bestiame approvate dall'Ente, saranno comunque concesse tramite bando di gara aperto a tutte le Aziende Agricole.
- 13) Per ogni controversia si fa riferimento alle norme generali di legge.

## **9 - SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara avrà luogo il giorno 14/05/2024 alle ore 10:00 presso la Sede dell'Ente.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento più elevato sul prezzo a base d'asta.

Si provvederà all'aggiudicazione anche se dovesse pervenire una sola offerta valida.

## **10 - PAGAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario dovrà versare il canone di concessione annuale all'atto dell'aggiudicazione.

Il mancato versamento del canone nei termini previsti produrrà automaticamente la decadenza della concessione.

Il presente bando verrà affisso all'Albo Pretorio ONLINE dei seguenti Comuni: Pietracamela, Fano Adriano, Crognaleto, Cortino, Montorio al Vomano, Teramo.

SI INVITANO LE DITTE EVENTUALMENTE INTERESSATE A CONTATTARE LA SEGRETERIA DELL'AMMINISTRAZIONE SEPARATA AL NUMERO TELEFONICO 347-8568911 PER EVENTUALI RICHIESTE DI INFORMAZIONI.

Intermesoli lì 29/04/2024

IL PRESIDENTE  
Corrado Bellisari  
(firmato digitalmente)

**MODELLO ALLEGATO 1/A**

DITTA \_\_\_\_\_  
SEDE \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_

Egr. Presidente dell'AMMINISTRAZIONE SEPARATA  
DEI BENI AD USO CIVICO  
DELL'ANTICA UNIVERSITA'  
DI INTERMESOLI  
Via P.S. Di Diodato, snc  
Frazione Intermesoli  
**64047 Comune di Pietracamela (TE)**

Oggetto: OFFERTA ECONOMICA PER L'ASTA DEL GIORNO 14/05/2024 ORE 10:00  
RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN REGIME DI ERBE ESUBERANTI DELLA MONTAGNA  
DI INTERMESOLI PER N. 5 ANNUALITA'.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ (se l'offerente non è persona fisica aggiungere:  
con la qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ con sede in Via/Piazza  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ codice fiscale/P.I. \_\_\_\_\_ )

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 nr. 445, consapevole delle  
responsabilità e delle sanzioni penali previste di cui all'articolo 76 del predetto decreto in caso di  
dichiarazioni mendaci:

**C H I E D E**

di poter partecipare al pubblico incanto indetto da codesta Amministrazione per quanto descritto in  
oggetto.

**D I C H I A R A** ai sensi del D.P.R. 445/2000

- a) Di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio.
- b) Di essere in regola con i pagamenti e gli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di INPS, INAIL, ecc.;
- c) Di non rientrare nei casi di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
- d) Che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o che non sono in corso procedimenti per dichiarazione di tale situazione;
- e) Che il concorrente si è recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e che ha preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa.

data \_\_\_\_\_

firmato

Allega:

- Offerta economica (mod. allegato 1/B)

- Fotocopia non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni.

**MODELLO ALLEGATO 1/B**

DITTA \_\_\_\_\_  
SEDE \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_

Egr. Presidente dell'AMMINISTRAZIONE SEPARATA  
DEI BENI AD USO CIVICO  
DELL'ANTICA UNIVERSITA'  
DI INTERMESOLI  
Via P.S. Di Diodato, snc  
Frazione Intermesoli  
**64047 Comune di Pietracamela (TE)**

Oggetto: OFFERTA ECONOMICA PER L'ASTA DEL GIORNO 14/05/2024 ORE 10:00  
RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN REGIME DI ERBE ESUBERANTI DELLA MONTAGNA  
DI INTERMESOLI PER N. 5 ANNUALITA'.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ (se l'offerente non è persona fisica aggiungere:  
con la qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ con sede in Via/Piazza  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ codice fiscale/P.I. \_\_\_\_\_ )

**O F F R T A**

Sul prezzo posto a base d'asta **Euro 101,60 (CENTOUNO/60)**

**il prezzo di €..... (euro .....**

**superficie pascoliva richiesta Ha.....**

Luogo e data .....

Firma .....